



DEPLIANT DE LOCATION



CINEMA

DOUALA  
GRAND MALL

DOUALA

SEASIDE COFFEE

Burger & Fish

Papa John's

Vegetarian

HEALTHY & NATURAL

# DETAILS DU PROJET

*Deux niveaux de surface locative sur plus de 17 415 m<sup>2</sup>*

## FUTURE PREMIERE DESTINATION COMMERCIALE DU CAMEROUN

Douala Grand Mall et Douala Business Park est un projet global en deux phases, élaboré par Actis en partenariat avec Craft Development.

Avec son design moderne, Douala Grand Mall, conçu par le cabinet primé internationalement, Benoy Architects London, représente l'Afrique ouverte sur le monde et fière de sa culture.

Occupant un site stratégique à Douala, le projet est situé à proximité de l'Aéroport international de la ville et offre une zone de chalandise de près de 4 millions d'habitants.

## UNE EXPERIENCE TOTALEMENT INTEGREE

Douala Grand Mall comprendra de grandes enseignes comme le supermarché Carrefour et Genesis Group (multiplexe de 5 salles de cinéma).

Douala Grand Mall sera le centre commercial régional de référence pour tout le Cameroun, avec une offre intégrant les loisirs, la restauration et une vaste gamme d'enseignes internationales et locales sur deux plateaux de commerces.

Afin de faciliter l'accès aux clients et aux locataires, Douala Grand Mall et Douala Business Park s'intègrent dans le réseau routier actuel et futur, avec une liaison directe au quartier d'élite de Bonapriso

au moyen de l'autoroute adjacente N3, garantissant ainsi une circulation optimale en permanence.

## QUELQUES ATOUTS DU CENTRE

- ▶ 300 000 visiteurs attendus chaque mois
- ▶ 142 magasins
- ▶ 18 espaces de restauration
- ▶ Ouvert de 8h30 à 21h30
- ▶ Marques de référence : supermarché Carrefour et Genesis Group

*«C'est fantastique de pouvoir attirer des marques régionales au Cameroun, nous constatons un intérêt croissant de la part des commerçants et des restaurateurs cherchant à s'installer dans le centre commercial et désireux de bénéficier du pouvoir d'achat grandissant du consommateur».*

a déclaré Amanda Jean-Baptiste, Associé,  
Directeur Immobilier pour l'Afrique de l'Ouest chez Actis.

# CALENDRIER DU PROJET

*Ouverture officielle du DGM en Décembre 2019*

## PHASE 1

LIVRAISON DÉCEMBRE 2019

### DOUALA GRAND MALL

Le Grand Mall de Douala est construit sur 25 600 m<sup>2</sup>, dont 17 415 m<sup>2</sup> de commerces de détail sur deux niveaux, avec une offre étendue d'enseignes de mode, de style de vie et de services pour tous les groupes d'âge et les activités familiales. Le Grand Mall est destiné à devenir la première destination de shopping au Cameroun.

Livraison des espaces de plus de 300 m<sup>2</sup> – Juillet/Aout 2019

Livraison des espaces de moins de 300 m<sup>2</sup> – Aout/Septembre 2019

DES ENSEIGNES  
COMMERCIALES DIVERSIFIÉES:

- ▶ Cinéma
- ▶ Des enseignes pour la maison, le mode de vie, la santé
- ▶ La jeunesse
- ▶ Bars et Cafés
- ▶ La Gastronomie
- ▶ Des Restaurants
- ▶ Centre de Conférence
- ▶ La Mode
- ▶ Le style de vie
- ▶ Services

LES OPPORTUNITÉS  
DU CENTRE:

#### Intérieur

- ▶ Espaces de divertissement
- ▶ Aires de jeux pour enfants
- ▶ Bowling
- ▶ Espaces de restauration
- ▶ Salon de beauté & spa

#### Extérieur

- ▶ Station d'essence
- ▶ Station de lavage auto

## PHASE 2

DEBUT DES TRAVAUX 2019

### DOUALA BUSINESS PARK

Centre d'affaires de référence à Douala

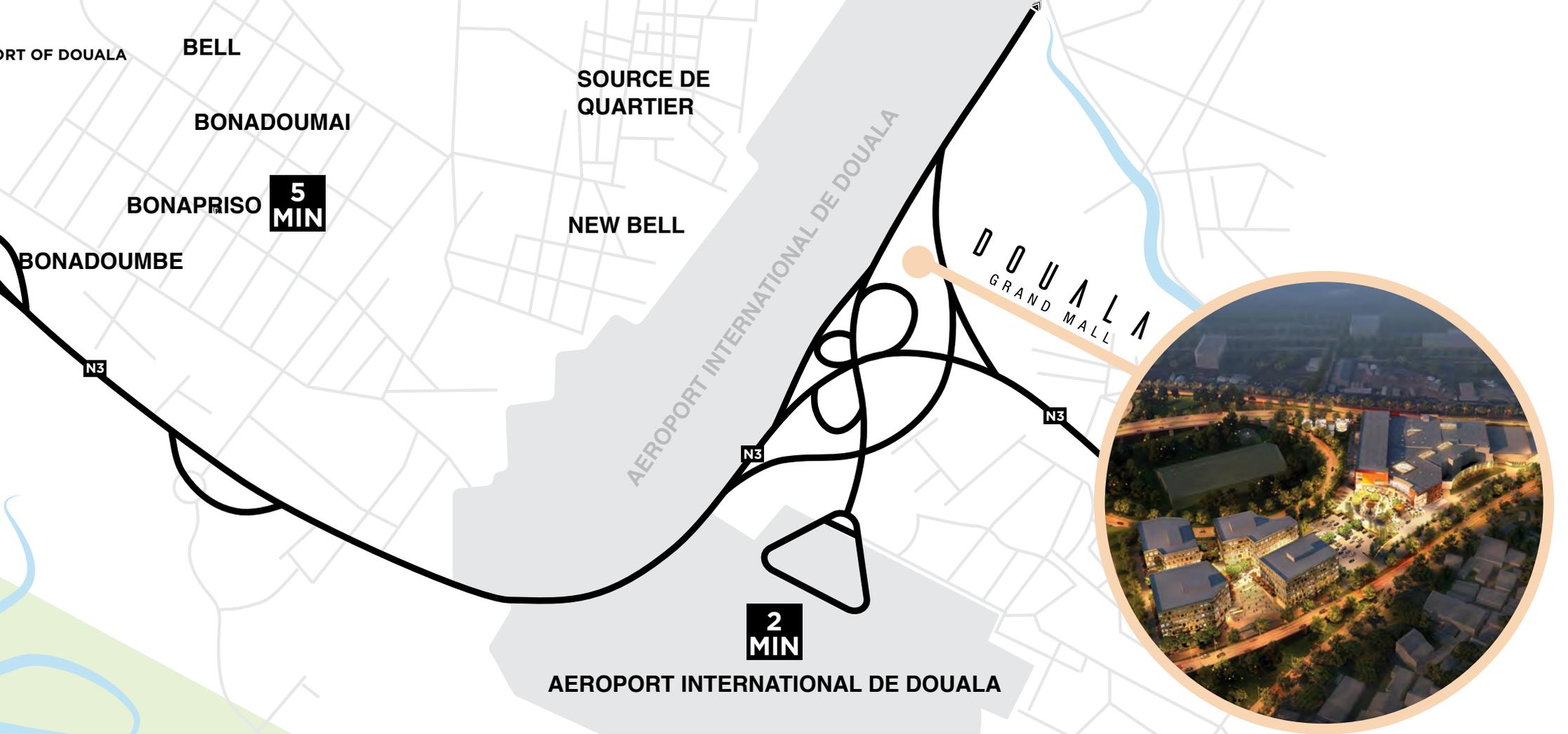
Avec une superficie de 40 000 m<sup>2</sup>, 5 niveaux de bureaux et 560 places de stationnement, le complexe de cinq bâtiments répond aux normes les plus élevées en matière de systèmes mécaniques, électriques, de plomberie, d'éclairage et de sécurité.



## PHASE 3

### UN HÔTEL DE QUATRE ÉTOILES

Confié à un groupe hôtelier international



*«Une expansion en Afrique de l'Ouest représente pour nous une opportunité exceptionnelle en particulier avec un partenaire comme Actis.»*

Dr. Nnaeto Mathias,  
GMD du groupe Genesis a affirmé

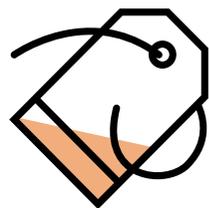
# QUELQUES ATOUTS DU CENTRE

---

« Douala Grand Mall » un emblématique projet



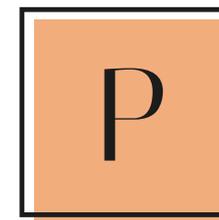
Zone chalandise de  
4 millions de personnes



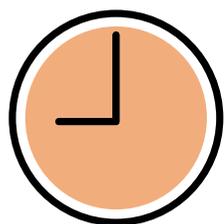
142 magasins & 18 espaces  
de restauration



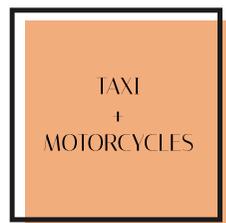
300 000 visiteurs attendus  
chaque mois



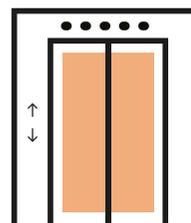
Stationnement pour 640 voitures,  
dont 425 places dans un parking  
semi-enterré



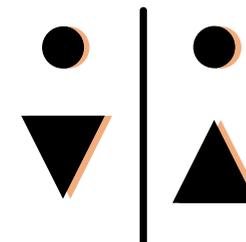
Ouvert de  
8h30 à 21h30



Une file de dépose minute  
pour les taxis et motos



Ascenseurs, escaliers roulants  
et travelators



Des toilettes publiques propres  
et pratiques

## VUE D'ENSEMBLE DU MARCHÉ

26 MILLIONS

*prévision démographique du Cameroun en 2020*

4 MILLIONS

*zone de chalandise*

700 000

*ménages*

4 %

*de taux de croissance annuelle (4,9% en 2020)*

3,1%

*de croissance du revenu disponible*

4,9%

*de taux de croissance démographique*

## COMMENT LOUER UN ESPACE A DOUALA GRAND MALL

1. Identifiez l'(es) unité(s) choisie(s)
2. Renseignez le contrat « Head of Terms »
3. Exécutez et signez le contrat « Head of Terms »
4. Exécutez et signez le Contrat de Bail
5. Réalisez vos aménagements
6. Débutez votre activité





DOUALA  
GRAND MALL

DOUALA  
BUSINESS PARK



# PLAN DU SITE

*Douala Grand Mall et Douala Business Park*

- ▶ Projet de centre commercial structurant et global
- ▶ 65 775 m<sup>2</sup>
- ▶ 1 200 places de parking
- ▶ Situé à deux minutes de l'Aéroport International de Douala
- ▶ A cinq minutes du quartier de Bonapriso



■ PHASE 2

■ RETAIL

# PLAN DU SITE

## *Douala Grand Mall*

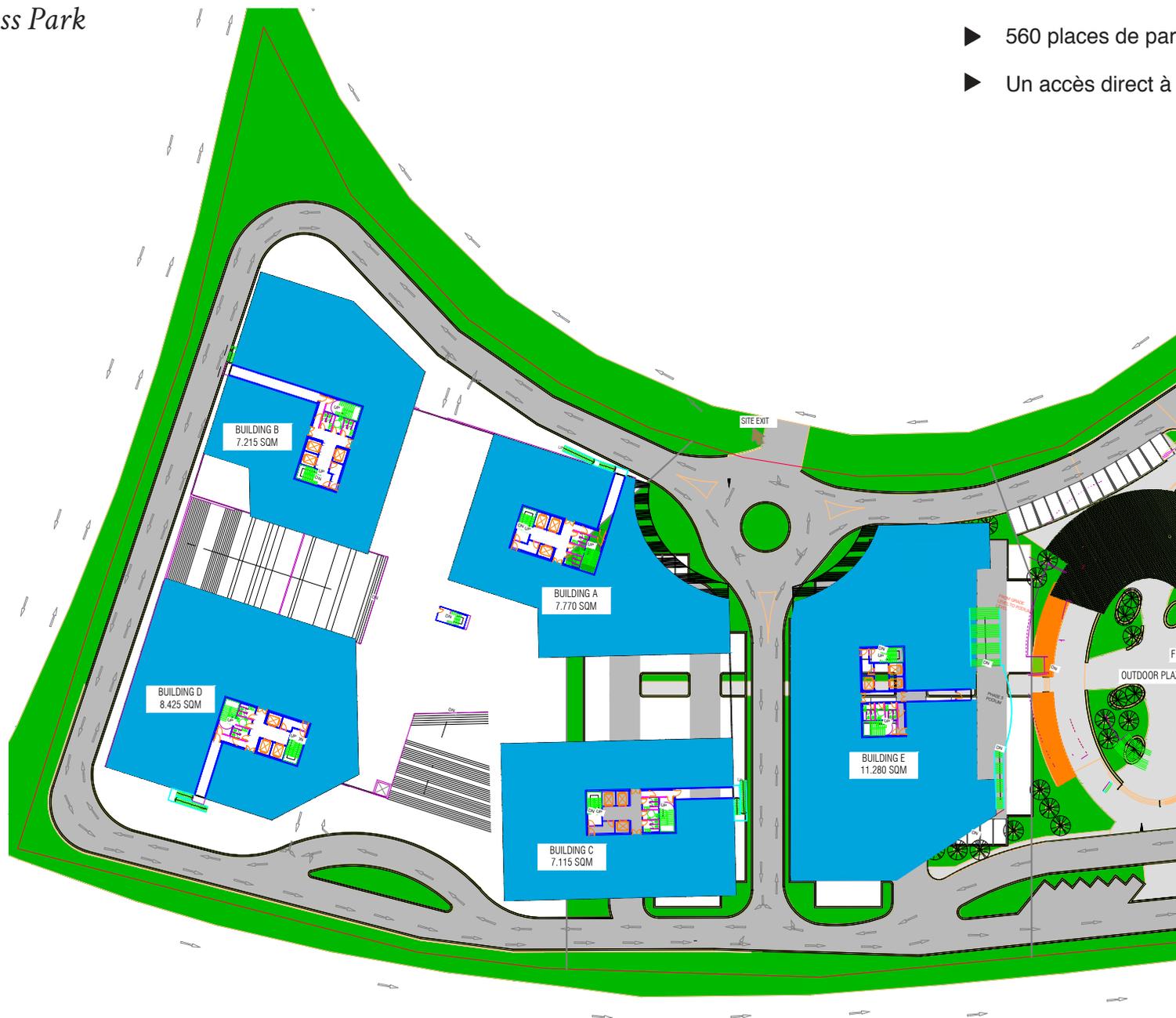
- ▶ 640 places de parking
- ▶ Service de Taxi disponible
- ▶ Situé à deux minutes de l'Aéroport international
- ▶ Ouverture au public : 8 h 30 – 21 h 30
- ▶ Espaces <100 m<sup>2</sup> aménagements pris en charge par le locataire (en blanc)
- ▶ Espaces entre 100 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup> (en gris)
- ▶ Espaces > 300 m<sup>2</sup> (en noir)



# PLAN DU SITE

*Douala Business Park*

- ▶ 5 immeubles à usage de bureau (5 étages chacun)
- ▶ 40 000 m<sup>2</sup> GBA
- ▶ 560 places de parking
- ▶ Un accès direct à la Route N3



# PARKING DU SOUS-SOL

*Douala Grand Mall*

- ▶ Etendue du sous-sol : 12 478 m<sup>2</sup>
- ▶ 425 places de parking intérieurs
- ▶ Deux travelators
- ▶ Deux escaliers roulants
- ▶ Un ascenseur





# SURFACES DU REZ-DE-CHAUSSÉE

Services	Surface (m <sup>2</sup> )	Services	Surface (m <sup>2</sup> )	Mode	Surface (m <sup>2</sup> )	Mode	Surface (m <sup>2</sup> )	Lifestyle	Surface (m <sup>2</sup> )	Lifestyle	Surface (m <sup>2</sup> )
SU G1	36m <sup>2</sup>	SU G47	33m <sup>2</sup>	SU G13	23m <sup>2</sup>	SU G60	30m <sup>2</sup>	SU G33	131m <sup>2</sup>	SU G78	80m <sup>2</sup>
SU G2	36m <sup>2</sup>	SU G47	33m <sup>2</sup>	SU G14	20m <sup>2</sup>	SU G61	96m <sup>2</sup>	SU G34	132m <sup>2</sup>	SU G79	80m <sup>2</sup>
SU G3	36m <sup>2</sup>	SU G48	33m <sup>2</sup>	SU G16	135m <sup>2</sup>	SU G62	159m <sup>2</sup>	SU G35	132m <sup>2</sup>	SU G80	80m <sup>2</sup>
SU G4	36m <sup>2</sup>	SU G49	33m <sup>2</sup>	SU G17	135m <sup>2</sup>	SU G63	151m <sup>2</sup>	SU G36	132m <sup>2</sup>	SU G81	142m <sup>2</sup>
SU G5	36m <sup>2</sup>	SU G50	33m <sup>2</sup>	SU G18	109m <sup>2</sup>	SU G64	150m <sup>2</sup>	Espace de référence G37	659m <sup>2</sup>	Gastronomie	Surface (m <sup>2</sup> )
SU G6	36m <sup>2</sup>	SU G51	33m <sup>2</sup>	SU G19	52m <sup>2</sup>	SU G65	151m <sup>2</sup>	SU G38	106m <sup>2</sup>		
SU G7	36m <sup>2</sup>	SU G52	17m <sup>2</sup>	SU G20	82m <sup>2</sup>	SU G66	140m <sup>2</sup>	SU G40	49m <sup>2</sup>	R1	136m <sup>2</sup>
SU G8	36m <sup>2</sup>	SU G53	22m <sup>2</sup>	SU G21	99m <sup>2</sup>	SU G67	102m <sup>2</sup>	SU G70	30m <sup>2</sup>	R7	110m <sup>2</sup>
SU G9	36m <sup>2</sup>	SU G54	22m <sup>2</sup>	SU G22	117m <sup>2</sup>	SU G69	71m <sup>2</sup>	Espace de référence G41	471m <sup>2</sup>	R8	105m <sup>2</sup>
SU G10	54m <sup>2</sup>	SU G55	22m <sup>2</sup>	SU G23	86m <sup>2</sup>			SU G71	50m <sup>2</sup>	R4 G27	134m <sup>2</sup>
SU G11	57m <sup>2</sup>	SU G56	22m <sup>2</sup>	SU G24	57m <sup>2</sup>			SU G73	44m <sup>2</sup>	R5 G28	265m <sup>2</sup>
SU G42	33m <sup>2</sup>			SU G25	69m <sup>2</sup>			SU G74	44m <sup>2</sup>	R6 G29	313m <sup>2</sup>
SU G43	33m <sup>2</sup>			SU G55	22m <sup>2</sup>			SU G75	44m <sup>2</sup>	R3 G30	102m <sup>2</sup>
SU G44	33m <sup>2</sup>			SU G56	22m <sup>2</sup>			MSU G76	144m <sup>2</sup>	R3 G30	102m <sup>2</sup>
SU G45	33m <sup>2</sup>			SU G57	30m <sup>2</sup>			SU G77	80m <sup>2</sup>	R2 G31	105m <sup>2</sup>
SU G46	33m <sup>2</sup>			SU G58	30m <sup>2</sup>						
				SU G59	30m <sup>2</sup>						

# PLAN DU 1ER ÉTAGE

*Douala Grand Mall*

- Cinéma Genesis
- Cafés et bars
- Maison, santé & lifestyle
- Jeunesse et divertissement
- Bureaux/ Salle de Conférence
- Terrasse
- Restaurants



# SURFACES DU 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

Cafés et bars	Surface (m <sup>2</sup> )	Jeunesse et divertissement	Surface (m <sup>2</sup> )	Jeunesse et divertissement	Surface (m <sup>2</sup> )	Maison, santé & lifestyle	Surface (m <sup>2</sup> )
F&B F17	153m <sup>2</sup>	SU F1	77m <sup>2</sup>	SU F37	33m <sup>2</sup>	SU F10	81m <sup>2</sup>
F&B F18	30m <sup>2</sup>	SU F2	53m <sup>2</sup>	SU F38	49m <sup>2</sup>	SU F11	82m <sup>2</sup>
F&B F19	30m <sup>2</sup>	SU F3	53m <sup>2</sup>	SU F48	87m <sup>2</sup>	SU F12	82m <sup>2</sup>
F&B F20	N/A	SU F4	53m <sup>2</sup>	Espace de référence F49	450m <sup>2</sup>	SU F13	82m <sup>2</sup>
F&B F21	43m <sup>2</sup>	SU F5	88m <sup>2</sup>	SU F50	39m <sup>2</sup>	SU F14	29m <sup>2</sup>
F&B F22	139m <sup>2</sup>	SU F6	630m <sup>2</sup>	SU F51	29m <sup>2</sup>	SU F15	37m <sup>2</sup>
F&B F24	145m <sup>2</sup>	SU F9	151m <sup>2</sup>	SU F52	29m <sup>2</sup>	SU F16	29m <sup>2</sup>
F&B F25	63m <sup>2</sup>	SU F27	63m <sup>2</sup>	SU F53	29m <sup>2</sup>	SU F39	71m <sup>2</sup>
F&B F26	63m <sup>2</sup>	SU F28	59m <sup>2</sup>	SU F54	29m <sup>2</sup>	SU F40	99m <sup>2</sup>
		SU F29	63m <sup>2</sup>	SU F55	37m <sup>2</sup>	SU F41	50m <sup>2</sup>
		SU F30	55m <sup>2</sup>			SU F42	50m <sup>2</sup>
		SU F31	60m <sup>2</sup>			SU F43	50m <sup>2</sup>
		SU F33	24m <sup>2</sup>			SU F44	34m <sup>2</sup>
		SU F34	24m <sup>2</sup>			SU F45	34m <sup>2</sup>
		MSU F35	544m <sup>2</sup>			SU F46	33m <sup>2</sup>
		MSU F36	182m <sup>2</sup>			SU F47	34m <sup>2</sup>

# PROJET RÉALISÉ PAR

---

*Prenez part à un projet innovant qui va révolutionner l'expérience du « Retail » au Cameroun et investissez dans un espace commercial allant de 20 à 600 m<sup>2</sup>*



actis

Actis est un investisseur leader sur les marchés émergents, avec plus de 70 ans d'expérience, mettant l'accent sur le capital-investissement, les infrastructures et l'immobilier.

Actis gère plus de 9 milliards de Dollars US de fonds, emploie 130 000 personnes basées dans 12 bureaux et a un palmarès impressionnant en Afrique, ayant livré une série de projets de développement très réussis, notamment :

- One Airport Square, Accra, élu « Meilleure architecture d'immobilier commercial au Ghana » 2013 par IPA Afrique.
- Heritage Place à Lagos et Garden City à Nairobi, les premiers bâtiments certifiés Green Star ou LEED sur leurs marchés respectifs.



Craft Development est une société de développement immobilier en forte croissance, basée au Cameroun. Né de plus de 25 ans d'expérience de son promoteur dans les secteurs de l'ingénierie et de la construction, notamment le développement immobilier et l'investissement en Europe et en Afrique, la société offre une expertise locale couplée à une maîtrise des normes et standards internationaux.

Craft Development cible des projets de qualité, efficaces et écologiquement durables qui offrent une grande valeur aux clients, aux occupants et aux communautés. Son approche intégrée verticalement combinée à des connaissances locales approfondies permet à l'entreprise de repérer avec succès et de réaliser de la promotion immobilière dans le marché complexe camerounais.



POUR TOUTES DEMANDES DE  
RENSEIGNEMENTS VEUILLEZ CONTACTER:

ANDREI IOSIF: +237 696 552 759  
CONTACT@DOUALAGRANDMALL.COM

DRCC  
805 RUE PAUL MONTHE  
P.O BOX 9119 | BONAPRISO - DOUALA

DOUALAGRANDMALL.COM