

Liste des procédures du guichet unique du permis de construire (GUPC)

N°	PROCEDURE	DESCRIPTION	DOCUMENT A FOURNIR	POPULATION CIBLE	COÛT	DELAI DE DELIVRANCE	SERVICE EN CHARGE
1	Demande de Visa Extrait Topographique (VET) et Certificat d'Urbanisme (CU).	La demande de VET concerne : - le Visa DDU qui authentifie le titre de propriété; - le Visa DAD qui donne des informations sur la présence ou non de réseau d'assainissement; le CU qui donne les prescriptions d'urbanisme de la zone.	Visa extrait topo; Titre de propriété, Pièce d'identité ou statut pour les personnes morales	Usagers du District d'Abidjan	VET DDU: 6 000f; VET DAD: 6 000f; CU: 6 000f; VET CIE: 0F; VET SODECI: 0F	10 jours	GUPC
2	Demande du Permis de Construire (PC).	Le PC est délivré à la suite d'une commission composée de toutes les structures présentes au GUPC. La commission donne son avis favorable et le projet d'arrêté est transmis à la signature du Ministre de la construire pour le PC ministériel et le Maire pour le PC municipal.	Titre de propriété; Visa DDU; Visa DAD; CU; Plans signés par un architecte; Notice de sécurité; Plan de structure; étude de sol; Etude d'impact environnemental éventuelle; Pièce d'identité ou statut pour les personnes morales.	Usagers du District d'Abidjan et de l'ensemble de la CI pour le PC ministériel	PC tous types de construction: 50 000f; Opération immobilière: 100 000f	13 jours	GUPC
3	Inspection collaborative éventuelle des acteurs du GUPC en vue de délivrance des VET, contrôle avant la construction	Les représentants de la CIE, de la SODECI, et de l'assainissement effectuent une visite sur le site s'ils l'estiment nécessaire pour traiter les VET.		Usagers du District d'Abidjan	0F	1 jour	GUPC
4	Inspection collaborative obligatoire des acteurs du GUPC en vue de délivrance du PC, contrôle avant la construction	Avant la commission, une visite obligatoire est organisée sur le site pour apprécier l'environnement du projet.		Usagers du District d'Abidjan	0F	1 jour	GUPC
5	Retrait du PC, des VET et du CU au GUPC	Lorsque le PC est signé, le GUPC informe l'usager qui vient le retirer au GUPC	Ordre de recette; Copie CNI	Usagers du District d'Abidjan et de l'ensemble de la CI pour le PC ministériel	0F	1 jour	GUPC
6	Demande du Certificat de Conformité (CC)	La demande du CC se fait à la fin des travaux. Le CC atteste que le bâtiment a été construit conformément au PC.	Copie du PC; Attestation de bon exécution établie par l'architecte du projet; L'attestation de bonne exécution établie par le bureau d'étude ayant contrôlé l'exécution des travaux; Le dossier complet du PC;	Usagers du District d'Abidjan	50 000f	5 jours	GUPC
7	Inspection collaborative obligatoire des acteurs du GUPC en vue de délivrance du CC, contrôle après la construction	L'inspection pour la délivrance du CC permet de vérifier la conformité des travaux exécutés aux PC délivrés.		Usagers du District d'Abidjan	0F	1 jour	GUPC
8	Retrait du CC au GUPC	Lorsque le CC est signé, le GUPC informe l'usager qui vient le retirer au GUPC	Ordre de recette; Copie CNI	Usagers du District d'Abidjan	0F	1 jour	GUPC